ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, 2-ой проезд Строителей, д. 2/14

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-29 024,42р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	147 081,60р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*28 971,85р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*78 452,99р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*39 656,77р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	125 752,46р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*125 752,46р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	168 496,16р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-71 768,12р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	30 706,74р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	52 035,88р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**85,50%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**39656,77**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**6095,52**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,30	**2151,36**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**20724,96**
Уборка МОП	по графику			**0,00**
Техническое освидетельствование ВДГО	по графику			**0,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**0,00**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**0,00**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**0,00**
Внутреннее благоустройство				**99867,55**
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 3.20*	*100 м2*	*58,45*	*374,11*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*488,89*	*4400,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 3.20*	*100 м2*	*80,58*	*257,84*
Механизированная посыпка тротуаров и	*6 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2346,30*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*7,50*	*м3*	*2263,61*	*16977,04*
Окраска МАФ				
Урна				
Окраска урн	*1,00*	*шт*	*382,43*	*382,43*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*4,00*	*шт*	*264,40*	*1057,60*
Кровля металлическая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*690,90*	*м2*	*45,73*	*31593,79*
Окраска дверей				
Дверь				
Окраска дверей	*8,67*	*м2*	*575,09*	*4986,04*
Инженерные сети				
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр инженерных сетей чердаков	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*

Канализация				
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 20 мм без установ арматуры	*2,00*	*шт*	*2224,28*	*4448,56*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 2.81*	*1000м3*	*122,76*	*344,84*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*4 / 2.81*	*1000м3*	*314,76*	*3536,64*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*14,00*	*м*	*227,83*	*3189,66*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*3564,13*	*3564,13*
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1702,11*	*1702,11*
Смена труб				
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	*2,00*	*м*	*1116,96*	*2233,91*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,50*	*м*	*1520,41*	*6841,86*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*2,00*	*м*	*1438,71*	*2877,42*
Смена труб Д 57 на сварке	*2,00*	*м*	*1936,52*	*3873,03*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*2,81*	*1000м3*	*1300,12*	*3652,04*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	0 1 761,68р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**